

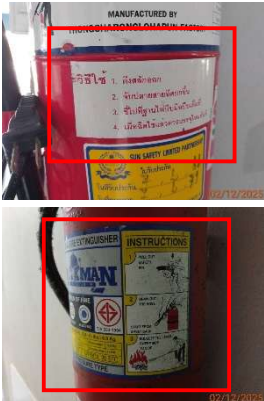
2) การดำเนินการโครงการปัจจุบัน

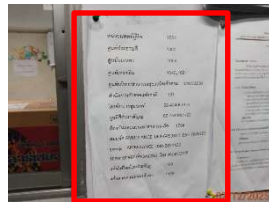
โครงการได้มีการก่อสร้างแล้วเสร็จ จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร D และอาคาร E ซึ่งโครงการได้เปลี่ยนพื้นที่สำหรับก่อสร้างอาคาร A-อาคาร C และสระว่ายน้ำ เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ และที่จอดรถจักรยานยนต์ของโครงการ โดยได้จัดให้มีไม้กระถางบริเวณด้านอาคาร D และบริเวณด้านหน้าอาคาร E รวมทั้งได้จัดให้มีสวนหย่อมเพื่อการพักผ่อน ด้านทิศตะวันออกของอาคาร E ติดกับคลองบางกอกน้อย (รูปที่ 3)

3. ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการทบทวนรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยบางกอกน้อยวอเตอร์ไซด์ พบว่า มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมไว้ 5 ปัจจัย รวม 24 มาตรการ ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ส่วนใหญ่มีการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ โดยมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารชุดพักอาศัยบางกอกน้อยวอเตอร์ไซด์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารอ้างอิง
1. การคมนาคม	ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้ชัดเจนที่จุดหักเลี้ยวให้ติดตั้งอุปกรณ์สะท้อนแสงไฟให้ชัดเจน และกระจกโค้งนูนให้ชัดเจน	ยังไม่มีติดตั้งป้ายจราจร อุปกรณ์สะท้อนแสงไฟภายในโครงการ และกระจกโค้งนูนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ติดตั้งป้ายจราจร อุปกรณ์สะท้อนแสงไฟภายในโครงการ และกระจกโค้งนูนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-
2. การป้องกันอัคคีภัย	1) ทำการชี้แจงและแนะนำการใช้อุปกรณ์การดับเพลิงต่างๆ ที่มีตลอดจนมีการซ้อมปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุการณ์ขึ้น	1) ยังไม่มีการประสานงานสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร เข้ามาฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ประสานงานสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร เพื่อเข้ามาฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-
	2) ทำการตรวจสอบอุปกรณ์การป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำทุกปี	2) ยังไม่มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-
	3) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้ถังดับเพลิง ณ จุดติดตั้งซึ่งที่ระดับ 1.5 ม.	3) มีป้ายแสดงวิธีการใช้ถังดับเพลิงบริเวณจุดติดตั้งถังดับเพลิง	ไม่มี	 ป้ายแสดงวิธีการใช้ถังดับเพลิง

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารชุดพักอาศัยบางกอกน้อยวอเตอร์ไซด์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารอ้างอิง
2. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4) มีการเปลี่ยนหรือเติมน้ำยาของเครื่องดับเพลิงแบบมือถือภายในเวลาที่กำหนด	4) มีการเติมน้ำยาของเครื่องดับเพลิงตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ถังดับเพลิง
	5) มีการซ้อมดับเพลิงอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	5) ยังไม่มีการประสานงานสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร เข้ามาฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ประสานงานสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร เพื่อเข้ามาฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการประจำปีอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-
	6) ป้ายบอกทางหนีไฟด้วยอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 ซม.	6) มีป้ายบอกทางหนีไฟภายในอาคารพักอาศัย ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ป้ายบอกทางหนีไฟ
	7) มีการติดเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินที่สำคัญที่โถงหน้าลิฟต์	7) มีป้ายแสดงเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินบริเวณโถงหน้าลิฟต์ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 เบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินบริเวณโถงหน้าลิฟต์

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารชุดพักอาศัยบางกอกน้อยวอเตอร์ไซด์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารอ้างอิง
2) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8) มีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอเห็นช่องทางหนีไฟในขณะเกิดเพลิงไหม้	มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉินทุกชั้นภายในอาคาร ซึ่งมีรายละเอียดเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	ไม่มี	 ระบบสำรองไฟและไฟฉุกเฉิน
	9) แหล่งจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองสามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชม.			
	10) แผงสวิตช์วงจรย่อยทุกแผงของระบบไฟฟ้าต้องดินตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง	10) มีการติดตั้งแผงสวิตช์วงจรย่อยทุกแผงของระบบไฟฟ้าเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	ไม่มี	 แผงสวิตช์วงจรระบบไฟฟ้าประจำอาคาร
	11) มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ซึ่งประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบสำหรับสายนำลงดินจะมีขนาดพื้นที่ภาคต้นขวางเทียบได้ไม่น้อยกว่าสายทองแดงตีเกลียว ขนาด 30 ตร.ม. สายนำลงดินนี้จำเป็นระบบที่แยกเป็นอิสระจากระบบสายดินอื่นอาคารแต่ละหลังจะมีสายตัวนำโดยรอบอาคาร และมีสายนำลงดินต่อจากสายตัวนำโดยรอบอาคาร และมีสายนำลงดินต่อจากสายตัวนำทางกันทุกระยะไม่เกิน 30 ม. วัดตามแนวขอบรอบอาคารแต่ละหลังต้องมีไม่น้อยกว่าสองสาย	มีการติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า
	12) เหล็กเสริมหรือเหล็กรูปพรรณในโครงการอาคารอาจใช้เป็นสายนำลงดินได้แต่ต้องมีระบบการถ่ายประจุไฟฟ้าจากโครงสร้างสู่หลักสายดิน ให้ถูกต้องตามหลักวิชาการช่าง			
	13) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าเป็นไปตามมาตรฐานเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้าของสำนักงานพลังงานแห่งชาติ			

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารชุดพักอาศัยบางกอกน้อยวอเตอร์ไซด์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารอ้างอิง
2. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	14) โครงการต้องจัดเตรียมอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้ในรายงานฯ และต้องติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง เพื่อใช้สูบน้ำสำรองเพื่อดับเพลิงจากสระน้ำและคลองบางกอกน้อย ตามขนาดและที่ตั้งได้ระบุไว้ในรายงานฯ	14) มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และเครื่องสูบน้ำ ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	   ระบบป้องกันอัคคีภัย  เครื่องสูบน้ำ

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารชุดพักอาศัยบางกอกน้อยวอเตอร์ไซด์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารอ้างอิง
2. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	15) โครงการต้องจัดทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพ และประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปาอยู่เสมอ พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบทุกครั้ง	15) มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า และระบบประปา และจัดทำบันทึกผลการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปาภายในโครงการ	ไม่มี	  ระบบป้องกันอัคคีภัย  ไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ  ระบบประปา

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารชุดพักอาศัยบางกอกน้อยวอเตอร์ไซด์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารอ้างอิง
3. การจัดการน้ำเสีย	1) จัดการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพตามกฎเกณฑ์การบำรุงรักษาระบบอย่างสม่ำเสมอ	1) มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ยังไม่มีความรู้เหมาะสมเกี่ยวกับการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	-
	2) โครงการต้องติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 97.75 ลบ.ม./วัน 2 ชุด ขนาด 71.4 ลบ.ม./วัน 2 ชุด และขนาด 126.44 ลบ.ม. 1 ชุด และประสิทธิภาพในการรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ โดยมีรายละเอียดขนาดขั้นตอนและประสิทธิภาพการบำบัดอย่างน้อยตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2) ปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างแล้วเสร็จ จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร D และอาคาร E โดยอาคาร D ได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 97.75 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และอาคาร E ได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 126.44 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด โดยมีรายละเอียดขนาดขั้นตอนและประสิทธิภาพการบำบัดตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ไม่มี	-
	3) โครงการต้องจัดเจ้าหน้าที่ทำการควบคุม ตรวจสอบ และรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งการสูบน้ำทิ้งจากส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียและกากไขมันจากบ่อดักไขมันในระยะที่เหมาะสม	3) มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ยังไม่มีการสูบน้ำทิ้งจากจากระบบบำบัดน้ำเสียจากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในบ่อตรวจสภาพน้ำรวมก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม และวันที่ 2 ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำมีค่า SS ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (รายละเอียดแสดงดังข้อ 4.1)	ตรวจสอบปริมาณตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ หากพบว่ามีปริมาณตะกอนสูงเกินกว่า 1 ใน 3 ของท่อ/บ่อกักต้องดำเนินการสูบน้ำทิ้ง/ขุดลอกคลองทันที	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงไว้ในผนวก ข
	4) โครงการต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำและวิธีการเก็บรักษาตัวอย่างน้ำให้ใช้วิธีการตามมาตรฐานที่กำหนดและถูกต้องตามหลักวิชาการ	4) ดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อตรวจสภาพน้ำรวมก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เป็นประจำทุก 4 เดือน โดยมีดัชนีตรวจวิเคราะห์ตามที่มาตรการกำหนด จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อตรวจสภาพน้ำรวมก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม และวันที่ 2 ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำมีค่า SS ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (รายละเอียดแสดงดังข้อ 4.1)	ตรวจสอบปริมาณตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ หากพบว่ามีปริมาณตะกอนสูงเกินกว่า 1 ใน 3 ของท่อ/บ่อกักต้องดำเนินการสูบน้ำทิ้ง/ขุดลอกคลองทันที	-

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารชุดพักอาศัยบางกอกน้อยวอเตอร์ไซด์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารอ้างอิง
4. การจัดการขยะ	1) จัดถังขยะขนาด 100 ลิตร และ 200 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิดเพื่อรองรับขยะมูลฝอยให้เพียงพอต่อปริมาณขยะที่เกิดจากคนงานก่อสร้างและการก่อสร้าง	1) ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะดำเนินการ โดยโครงการได้ก่อสร้างแล้วเสร็จแล้ว จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร D และอาคาร E ดังนั้น จึงจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตรที่มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 36 ถัง วางไว้บริเวณทางขึ้น-ลงบันได จำนวน 2 ถัง/ชั้น (อาคารละ 16 ถัง) และพื้นที่ส่วนกลาง จำนวน 4 ถัง (อาคารละ 2 ถัง) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้นาน 2.7 วัน	ไม่มี	 
	2) ติดต่อให้สำนักงานเขตบางกอกน้อย มาดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยให้ขยะตกค้างเป็นจำนวนมาก และเป็นเวลานาน โดยทางโครงการจะทำการรวบรวมไว้บริเวณไว้ในบริเวณที่จะมารับได้โดยสะดวก	2) มีการประสานงานให้สำนักงานเขตบางกอกน้อย มาดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน จากการตรวจสอบไม่พบขยะตกค้างภายในโครงการ	ไม่มี	ถังรองรับขยะ
	3) โครงการต้องจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยและที่ทิ้งขยะมูลฝอยรวมในแต่ละอาคารตามขนาดและที่ตั้งตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ ทั้งนี้ให้เก็บรวบรวมโดยแยกประเภทมูลฝอยตลอดจนควบคุมดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่ตั้งทิ้งขยะมูลฝอย รวมทั้งให้ดำเนินการอย่างถูกสุขลักษณะ	3) มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 36 ถัง วางไว้บริเวณทางขึ้น-ลงบันได จำนวน 2 ถัง/ชั้น และพื้นที่ส่วนกลาง จำนวน 4 ถัง ซึ่งสำนักงานเขตบางกอกน้อยมาดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน จากการตรวจสอบไม่พบขยะตกค้างภายในโครงการ	ไม่มี	
5. การสาธารณสุข	ควบคุมดูแลเรื่องความสะอาด และสุขอนามัยภายในพื้นที่โครงการ เช่น การจัดการขยะมูลฝอย การควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียและอื่นๆ เป็นต้น เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดปัญหาด้านสาธารณสุข และสุขอนามัย	โครงการได้จัดให้มีจุดสำหรับคัดแยกขยะรีไซเคิล ซึ่งจัดไว้ภายในอาคาร ชั้นละ 1 จุด ทั้ง 2 อาคาร รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	ไม่มี	จุดคัดแยกขยะ  เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด

ตารางที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการอาคารชุดพักอาศัยบางกอกน้อยวอเตอร์ไซด์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)				
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	วิธีการปฏิบัติตามมาตรการฯ	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารอ้างอิง
6. ประวัติศาสตร์สุนทรียภาพ และการท่องเที่ยว	1) ทางด้านสุนทรียภาพ การตกแต่งและสีของอาคารควรคำนึงถึงความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมเพื่อไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ขัดแย้งสำหรับพื้นที่ภายในอาคารได้ทำการตกแต่งภูมิสถาปัตย์ให้ 3 บริเวณ คือ - บริเวณอาคาร A อยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งติดกับอาคาร D มีลักษณะการตกแต่งเป็นแบบสวนหย่อมเพื่อพักผ่อน - บริเวณอาคาร B ซึ่งอยู่โดยรอบสระว่ายน้ำ การตกแต่งจะทำการปลูกต้นไม้ล้อมรอบพื้นที่สระว่ายน้ำ - บริเวณอาคาร C ตั้งอยู่ทางทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ติดกับอาคาร A และบางส่วนของอาคาร D ทำการตกแต่งพื้นที่ด้วยบล็อกปูพื้น	1) โครงการมีการเลือกใช้สีอาคารด้วยสีฟ้า สีขาว และสีเทา ซึ่งไม่ขัดแย้งกับทัศนียภาพบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ	ไม่มี	 อาคาร D  อาคาร E
	2) หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบแล้วว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายนั้น	2) มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ และหากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ จะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที โดยในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ไม่มีเรื่องร้องเรียน	ไม่มี	 สำนักงานโครงการ อาคาร D  สำนักงานโครงการ อาคาร E

3.2 มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยบางกอกน้อยวอเตอร์ไซด์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 มีรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไว้ทั้งสิ้น 10 มาตรการ แสดงดังตารางที่ 4

ตารางที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดพักอาศัยบางกอกน้อยวอเตอร์ไซด์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

แผนปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารอ้างอิง
1) โครงการฯ จักต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดเอกสารแนบอย่างละเอียด	1) โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และรายละเอียดเอกสารแนบเพียงบางส่วน (รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3)	ไม่มี	ไม่มี
2) โครงการฯ จักต้องติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 97.75 ลบ.ม./วัน 2 ชุด, ขนาด 71.4 ลบ.ม./วัน 2 ชุด และขนาด 126.44 ลบ.ม./วัน 1 ชุด และประสิทธิภาพในการรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการฯ โดยมีรายละเอียดขนาดขั้นตอนและประสิทธิภาพการบำบัดอย่างน้อยตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ	ปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างแล้วเสร็จ จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร D และอาคาร E โดยอาคาร D ใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 97.75 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และอาคาร E ใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 126.44 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด โดยมีรายละเอียดขนาดขั้นตอนการบำบัดตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ	เปิดระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ และตรวจสอบปริมาณตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ หากพบว่า มีปริมาณตะกอนสูงเกินกว่า 1 ใน 3 ของท่อ/บ่อบำบัด ต้องดำเนินการสูบตะกอน/ขุดลอก คลองทันที	ไม่มี
3) โครงการฯ จักต้องจัดหน้าที่ทำความสะอาดควบคุมดูแล ตรวจสอบ และรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ รวมทั้งการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย และกากไขมันจากบ่อดักไขมัน ในเวลาที่เหมาะสม ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ	3) มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ยังไม่มีการสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อบำบัดตรวจสภาพน้ำรวมก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม และวันที่ 2 ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำมีค่า SS ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน (รายละเอียดแสดงดังข้อ 4.1)		
4) โครงการฯ จักต้องจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยและที่ห้องพักมูลฝอยรวมในแต่ละอาคารตามขนาดและที่ตั้งตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ ทั้งนี้ให้เก็บรวบรวมโดยแยกประเภทมูลฝอย ตลอดจนควบคุมดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในบริเวณที่ตั้งห้องพักมูลฝอยดังกล่าว รวมทั้งให้ดำเนินการอย่างถูกสุขลักษณะ	3) มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 36 ถัง วางไว้บริเวณทางขึ้น-ลงบันได จำนวน 2 ถัง/ชั้น และพื้นที่ส่วนกลาง จำนวน 4 ถัง ซึ่งสำนักงานเขตบางกอกน้อยมาดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน จากการตรวจสอบไม่พบขยะตกค้างภายในโครงการ	ไม่มี	 ถังขยะบริเวณทางขึ้น-ลงอาคาร

ตารางที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยบางกอกน้อยวอเตอร์ไซด์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

แผนปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารอ้างอิง
5) โครงการฯ จำต้องจัดเตรียมอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้ในรายงานฯ และจะต้องติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง เพื่อใช้สูบน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงจากสระน้ำและคลองบางกอกน้อย ตามขนาดและที่ตั้งที่ได้ระบุไว้ในรายงานฯ	5) มีการติดตั้งอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย พร้อมทั้งเครื่องสูบน้ำตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	 ระบบป้องกันอัคคีภัย
6) โครงการฯ จำต้องทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพ และประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ฯลฯ อยู่เสมอ พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบทุกครั้ง	6) ยังไม่มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ	ตรวจสอบอุปกรณ์ ป้องกัน อัคคีภัยภายในโครงการเป็น ประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-
7) หากได้รับการร้องเรียนจากราษฎรว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการฯ หรือโครงการฯ ก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ และสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมได้พิสูจน์ทราบแล้วว่าเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ เจ้าของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว หรือชดเชยค่าเสียหายนั้น	7) มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ไม่มีข้อร้องเรียนจากประชาชนข้างเคียงโครงการ	ไม่มี	 สำนักงานโครงการ อาคาร D  สำนักงานโครงการ อาคาร E

ตารางที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัยบางกอกน้อยวอเตอร์ไซด์ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ต่อ)

แผนปฏิบัติการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	ภาพประกอบ/เอกสารอ้างอิง
8) โครงการฯ จำต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบมายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ และวิธีการเก็บรักษาตัวอย่างน้ำ ให้ใช้วิธีการตามมาตรฐานที่กำหนดและถูกต้องตามหลักวิชาการ	8) มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำบ่อตรวจสอบสภาพน้ำรวมก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เป็นประจำทุก 4 เดือน โดยมีดัชนีตรวจวิเคราะห์ตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
9) โครงการฯ จำต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ และส่งรายงานผลทุกครั้งที่มีการตรวจสอบและหรือมีการปรับปรุงแก้ไขหรือพัฒนาระบบต่างๆ มายังสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม	9) นิติบุคคลอาคารชุดบางกอกน้อยวอเตอร์ไซด์ 2 ได้มอบหมายให้บริษัท เอเชีย แล็บ แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษา และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ประจำปี พ.ศ. 2568 ซึ่งครั้งล่าสุดได้นำเสนอรายงานฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ต่อกรุงเทพมหานครแล้ว เมื่อเดือนกรกฎาคม	ไม่มี	-
10) หากโครงการฯ จะขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ โครงการฯ จำต้องเสนอรายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อมให้พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ	10) ปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างอาคาร D (ตึก 1) และอาคาร E (ตึก 2) แล้วเสร็จ และมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ก่อสร้างอาคาร A-อาคาร C และบริเวณก่อสร้างสระว่ายน้ำ เป็นพื้นที่จอดรถสำหรับผู้ใช้บริการภายในโครงการ โครงการได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดดังกล่าวต่อหน่วยงานผู้อนุญาตทราบตั้งแต่การขออนุญาตก่อสร้างโครงการ จากการตรวจสอบพบว่า ไม่มีการร้องเรียนเรื่องความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการจากผู้พักอาศัยข้างเคียงและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ไม่มี	-